

미르채 센텀시티 공급안내

■ 공급규모 및 공급대상

공급위치 : 전라남도 보성군 보성읍 주봉리 390-1번지 외 6필지
공급대상 : 장기일반민간임대주택(임대의무기간 10년)

공급규모 : 지하1층 ~ 지상20층 4개동 아파트 202세대, 부대복리시설
건축물면적 : 29,284.1896㎡

(단위 : ㎡)

타입	공급 세대수	타입별 계약면적					
		공급면적			기타공용면적 (지하주차장포함)	계약면적	대지지분
		주거전용면적	주거공용면적	계			
84A	129세대	84.9987	22.8109	107.8096	36.1567	143.9663	46.8287
84B	18세대	84.9247	22.7976	107.7223	36.1251	143.8474	46.7879
84C	38세대	84.9669	23.9044	108.8713	36.1431	145.0144	46.8111
84D	17세대	84.9987	22.8109	107.8096	36.1567	143.9663	46.8287

*상기 표시 면적은 소수점 이하 넷째 자리 기준으로 반올림 하여 전체 합계에서 다소 차이가 있을 수 있습니다.

■ 임대보증금 및 납부일정

(단위 : 원)

타입	층	세대수	임대보증금	계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)
				계약시	지정일	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	
						(2024.09.20)	(2025.01.20)	(2025.05.20)	(2025.09.20)	(2026.01.20)	(2026.05.20)	
84A	1F-2F	13	243,000,000	10,000,000	14,300,000	24,300,000	24,300,000	24,300,000	24,300,000	24,300,000	24,300,000	72,900,000
	3F-5F	21	253,000,000	10,000,000	15,300,000	25,300,000	25,300,000	25,300,000	25,300,000	25,300,000	25,300,000	75,900,000
	6F-10F	35	263,000,000	10,000,000	16,300,000	26,300,000	26,300,000	26,300,000	26,300,000	26,300,000	26,300,000	78,900,000
	11F-15F	35	269,000,000	10,000,000	16,900,000	26,900,000	26,900,000	26,900,000	26,900,000	26,900,000	26,900,000	80,700,000
	16F-20F	25	275,000,000	10,000,000	17,500,000	27,500,000	27,500,000	27,500,000	27,500,000	27,500,000	27,500,000	82,500,000
84B	1F-2F	1	243,000,000	10,000,000	14,300,000	24,300,000	24,300,000	24,300,000	24,300,000	24,300,000	24,300,000	72,900,000
	3F-5F	3	253,000,000	10,000,000	15,300,000	25,300,000	25,300,000	25,300,000	25,300,000	25,300,000	25,300,000	75,900,000
	6F-10F	5	263,000,000	10,000,000	16,300,000	26,300,000	26,300,000	26,300,000	26,300,000	26,300,000	26,300,000	78,900,000
	11F-15F	5	269,000,000	10,000,000	16,900,000	26,900,000	26,900,000	26,900,000	26,900,000	26,900,000	26,900,000	80,700,000
	16F-20F	4	275,000,000	10,000,000	17,500,000	27,500,000	27,500,000	27,500,000	27,500,000	27,500,000	27,500,000	82,500,000
84C	1F-2F	4	243,000,000	10,000,000	14,300,000	24,300,000	24,300,000	24,300,000	24,300,000	24,300,000	24,300,000	72,900,000
	3F-5F	6	253,000,000	10,000,000	15,300,000	25,300,000	25,300,000	25,300,000	25,300,000	25,300,000	25,300,000	75,900,000
	6F-10F	10	263,000,000	10,000,000	16,300,000	26,300,000	26,300,000	26,300,000	26,300,000	26,300,000	26,300,000	78,900,000
	11F-15F	10	269,000,000	10,000,000	16,900,000	26,900,000	26,900,000	26,900,000	26,900,000	26,900,000	26,900,000	80,700,000
	16F-20F	8	275,000,000	10,000,000	17,500,000	27,500,000	27,500,000	27,500,000	27,500,000	27,500,000	27,500,000	82,500,000
84D	1F-2F	2	243,000,000	10,000,000	14,300,000	24,300,000	24,300,000	24,300,000	24,300,000	24,300,000	24,300,000	72,900,000
	3F-5F	3	253,000,000	10,000,000	15,300,000	25,300,000	25,300,000	25,300,000	25,300,000	25,300,000	25,300,000	75,900,000
	6F-10F	5	263,000,000	10,000,000	16,300,000	26,300,000	26,300,000	26,300,000	26,300,000	26,300,000	26,300,000	78,900,000
	11F-15F	5	269,000,000	10,000,000	16,900,000	26,900,000	26,900,000	26,900,000	26,900,000	26,900,000	26,900,000	80,700,000
	16F-20F	2	275,000,000	10,000,000	17,500,000	27,500,000	27,500,000	27,500,000	27,500,000	27,500,000	27,500,000	82,500,000

■ 계약체결 시 구비서류

구분	구비서류
본인 계약 시 (공동)	-신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권) -계약금 입금증(무통장 입금증 또는 계좌이체 영수증 등) -주민등록표 등본(주민번호 포함, 세대원 포함, 세대원 구성사유 포함) 1통 -주민등록표 초본(과거의 주소 변동 사항 중 세대주 성명/관계, 주민등록번호 뒷자리, 과거의 주소 변동사항 포함) 1통 -인감도장(본인 서명 사실 확인서 제출 시 제외) -인감증명서(용도 : 아파트 계약용) 1통 또는 본인 서명 사실 확인서(용도 : 아파트 계약용) 1통
제3자 대리 계약 (배우자 포함) 시 추가사항	-본인 이외에는 모두 제3자로 간주하며, 본인 계약 시 기본서류 외 추가서류 -대리인 신분증, 계약자의 인감증명서(용도 : 계약위임용) 1통, 위임장 1통(계약 장소 비치, 계약자 인감도장 날인)

※ 상기 제 증명 서류는 임차인 모집일(2024. 7. 12.) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바람.
※ 주민등록표 등본 발급 시 반드시 "세대주 성명 및 관계", "세대주 본인 전체 주민등록번호" 등이 표기되도록 요청하여 발급 받으시기 바람.
※ 신청 접수된 증명서류에 대해 일체 반환하지 않음.

■ 임대보증금 납부계약 및 납부방법

구분	금융기관	계좌번호	예금주	무통장 입금 시 유의사항
임대보증금 납부계약(계약금, 중도금, 잔금)	신협	131-022-430251	HUG 광주전남지사 외 2인	계약자 성명 및 계약 동·호수 필히 기재 (입금에서 : 101동 1203호 홍길동의 경우 "101-1203홍길동"으로 입금할 것)

- 상기 계좌로 납부하지 아니한 공급대금은 인정하지 않으며, 주택도시보증공사의 임대보증 대상에 해당하지 않습니다.

미르채 센텀시티

보성 핵심입지에서 최상 주거를 누리다!

좋은 위치가 만드는 풍부한 가치



PREMIUM
LOCATION

우수한 학군

EDU PREMIUM

보성남초, 보성초 등
우수한 교육환경

교통의 중심

TRAFFIC PREMIUM

보성버스터미널, 보성역KTX(예정) 등
단지와 근접한 교통프리미엄

특급 생활권

LIFE PREMIUM

보성읍 오일장터, 보성 작은영화관,
보성군 보건소 등 다양한 문화·생활
편의시설

힐링 라이프

HEALING PREMIUM

신흥동산 역사·문화 공원으로
쾌적한 주민힐링 공간

살아보고 결정하는
명품 10년
전세아파트

자격조건

無



주택수
미포함



각종
세금·월세
걱정 無



10년동안
살아보고
분양결정



전매제한
無
양도가능



HUG
주택도시보증공사
임대보증금
100%보증

BRAND STORY



미르채 센텀시티

인간의 소중함을 신뢰로 실현하는 기업
질적인 향상을 추구하는 기업



함평 미르채 센텀시티



완도 미르채 센텀시티



영광 미르채 센텀시티



광주 청단 미르채리버마크



순창 미르채



장흥 미르채



승정역 미르채



함평 남산 미르채 2차



함평 남산 미르채 1차

84㎡ A B C D 총 202세대
[구 33형]

시공 (주)솔라지움, (주)일우산업 시공 (주)천관 협동 HUG 주택도시보증공사

대표전화
061

351-4680

ARCHITECTURE PLAN

UNIT PLAN

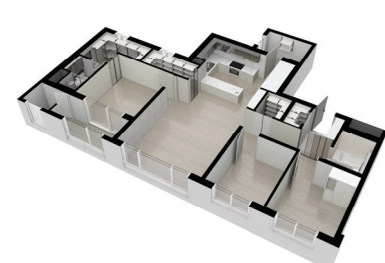


2001	2002	2003
1901	1902	1903
1801	1802	1803
1701	1702	1703
1601	1602	1603
1501	1502	1503
1401	1402	1403
1301	1302	1303
1201	1202	1203
1101	1102	1103
1001	1002	1003
901	902	903
801	802	803
701	702	703
601	602	603
501	502	503
401	402	403
301	302	303
201	202	203
101	102	103
84A	84C	84A
101호		

1801	1802	1803
1701	1702	1703
1601	1602	1603
1501	1502	1503
1401	1402	1403
1301	1302	1303
1201	1202	1203
1101	1102	1103
1001	1002	1003
901	902	903
801	802	803
701	702	703
601	602	603
501	502	503
401	402	403
301	302	303
201	202	203
101	102	103
84A	84C	84A
102동		

1901	1902
1801	1802
1701	1702
1601	1602
1501	1502
1401	1402
1301	1302
1201	1202
1101	1102
1001	1002
901	902
801	802
701	702
601	602
501	502
401	402
301	302
201	202
경로당	관리사무소
84B	84A

		1803
1701	1702	1703
1601	1602	1603
1501	1502	1503
1401	1402	1403
1301	1302	1303
1201	1202	1203
1101	1102	1103
1001	1002	1003
901	902	903
801	802	803
701	702	703
601	602	603
501	502	503
401	402	403
301	302	303
201	202	203
101	102	103
84A	84D	84A
104동		

	84A 129세대 전용면적 84.9987㎡ 주거공용 22.8109㎡ 공급면적 107.8096㎡ 기타공용 36.1567㎡ 계약면적 143.9663㎡		84B 18세대 전용면적 84.9247㎡ 주거공용 22.7976㎡ 공급면적 107.7223㎡ 기타공용 36.1251㎡ 계약면적 143.8474㎡
	84C 38세대 전용면적 84.9669㎡ 주거공용 23.9044㎡ 공급면적 108.8713㎡ 기타공용 36.1431㎡ 계약면적 145.0144㎡		84D 17세대 전용면적 84.9987㎡ 주거공용 22.8109㎡ 공급면적 107.8096㎡ 기타공용 36.1567㎡ 계약면적 143.9663㎡

입주인을 생각한
미르채만의 다양한 주거환경

스페셜 프리미엄 06





이머지넷

피트니스 센터

입주민들의 건강을 위해
다양한 운동이
가능한 공간



이머지넷

광폭 주차장 (일부)

더 넓어진 공간으로
편리한 주차시설

※ 본 홍보물에 사용된 사진, 이미지 일러스트, CG 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있으나 반드시 전문당사자에게 문의 바랍니다.
※ 상기 입주인 커뮤니티 및 특화 내용 등은 실제 시공 시 변경 또는 취소될 수 있습니다.