샘플하우스
3월 28일
오픈

실투자금 1,500만원대로 최대 17% 높은 임대수익!

함평 최초 명품 도시형생활주택 오피스텔 미르채 플러스

오픈기념 BIG이벤트

Event 1 선착순 고급 각티슈

Event 2 오픈기념 초대박 선물을 잡아라! 황금열쇠 [5돈] (10세대 선착순 계약자에 한함)

전세대 빌트인 시스템 풀옵션

실입주금 1,500만원

임대수익 최대 17%

5월말 입주예정

선착순 호수지정 분양

취·등록세 면제

업무, 주거, 투자가치의 3박자를 갖춘 트리플 함평 최초 명품 도시형생활주택·오피스텔 미르채 플러스

투자가치 함평최초, 생활주택과 오피스텔의 복합형 주거 랜드마크의 최소가치

입대수요 동함평산업단지(예정), 동함평농공단지, 학교농공단지 등 풍부

안정성 즉시 투자와 임대가 가능한 선시공 후분양의 높은 분양 안정성

생활환경 빠르고 편리한 교통접근성과 다양한 생활시설이 인접한 함평의 중심

총 45세대 33㎡ / 37㎡ / 74㎡ (구 10 11 23)

문의 061) 324-4580

미르채 플러스

미르채플러스 현장 및 샘플하우스 위치도

넘볼 수 없는 가치! 비교할 수 없는 품격!

함평의 모든 시선이 주목하는 명품 도시형생활주택 오피스텔 미르채 플러스

Interior 공간설계가 돋보이는 실용적인 디자인!

SYSTEM 전세대 풀퍼니시드 시스템 제공

디지털도어록	컴퓨터디오 폰	강화마루	빌트인 붙박이장	빌트인 수납장	빌트인 선반장
빌트인 드림세탁기	빌트인 냉장고	벽걸이에어컨	벽걸이 32인치 LED TV
인터넷마석 주방 상판	고급벤자재도	2구전기쿡탑
욕실수납장	접지없이 겸 휴지걸이	사워부스	빌트인 멀바건조대

Unit Plan 합리적인 공간 디자인!

같은 공간이라도 더짜임새 있게~
생활 할수록 돋보이는 감각적인 공간디자인 설계!

Location 함평의 미래가치가 펼쳐지는 중심입지!

비전플러스
함평-나주혁신, 동함평산업단지, 국방대전 등 광역의 산업이 공존하는 **미래비전의 중심**

교통플러스
서해안고속도로, 무안~광주고속도로 등 광주와 전남서부를 비롯 각 지역을 **접근할 최적교통**

생활플러스
마트, 병원, 공원, 관공서 등 다양한 생활인프라 시설과 인접하여 **주거할 맘이 누리는 생활**

가치플러스
전시공 우분양의 안정성, 높은 당첨가능. 지별화된 디자인과 공격적 **복합형 랜드마크**

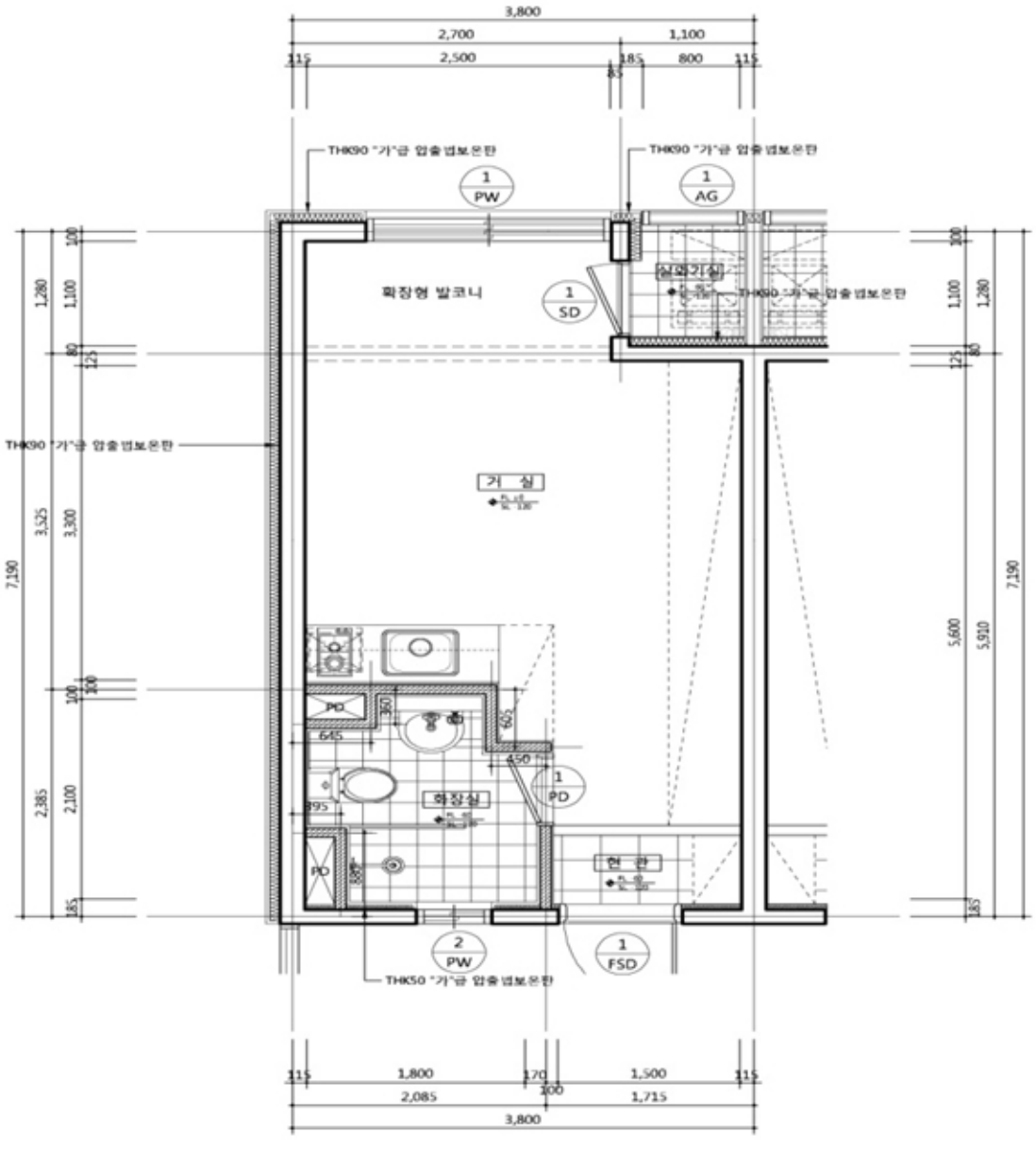
공 사 명	함평군 함평읍 내교리 359,360 도시형 생활주택+오피스텔
대지위치	함평군 함평읍 내교리 359,360
지역/지구	도시지역, 2종 일반주거지역
대지면적	717.00㎡ (225+595-103 기부체납)

세대수

구분	세대수	공급면적		구분	세대수	공급면적	
		㎡	평			㎡	평
도시형 생활주택	18 TYPE	2	25.5244	7.72	20A TYPE	15	28.4161	8.6
	20B TYPE	3	28.6547	8.67	20C TYPE	3	28.5766	8.64
	20D TYPE	6	25.5012	8.62				
					소 계	29	819.9907	248.05

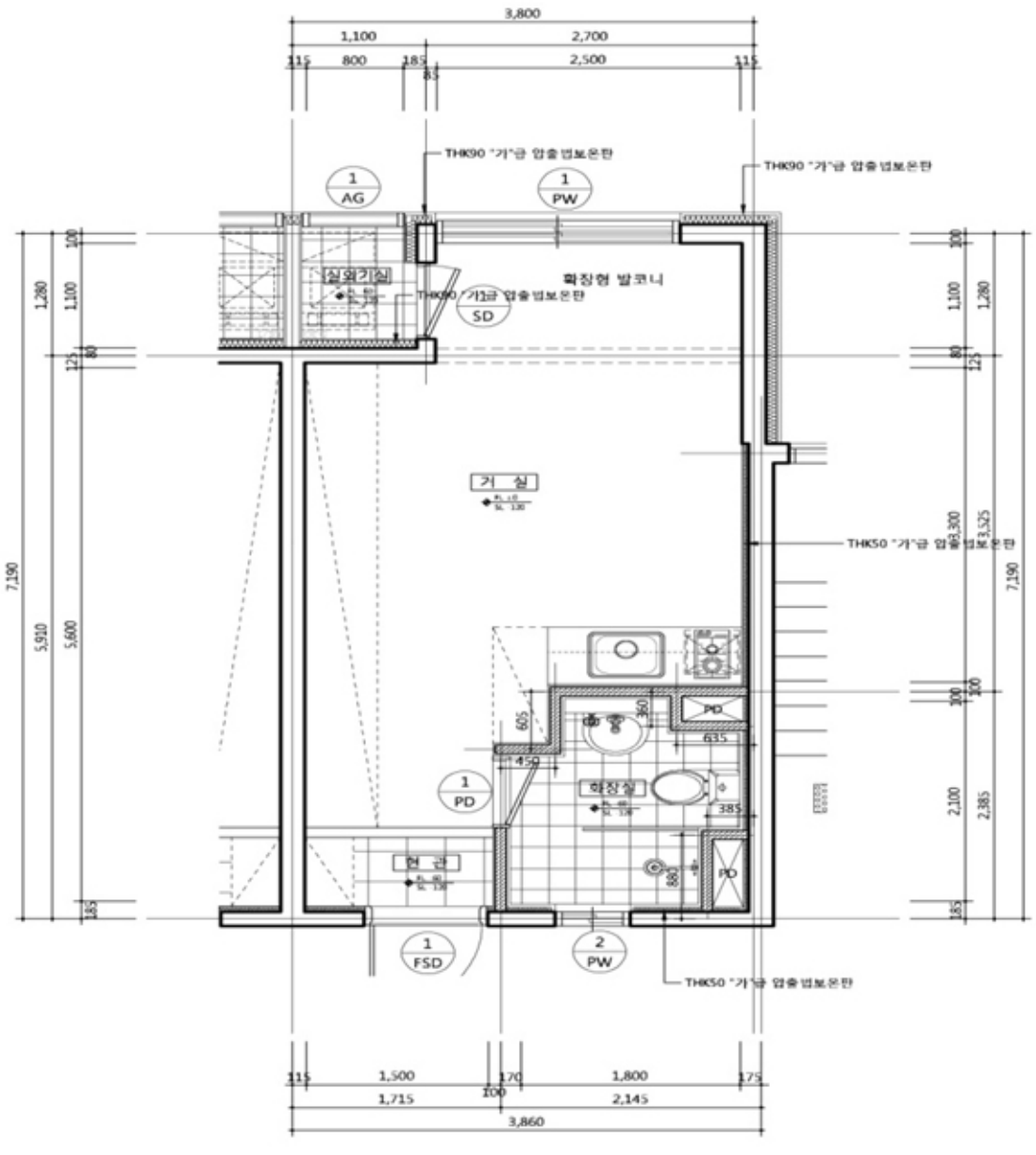
구분	세대수	공급면적		구분	세대수	공급면적	
		㎡	평			㎡	평
오피스텔	22 TYPE	2	31.8631	9.64	24A TYPE	5	34.9841	10.58
	24B TYPE	1	35.2227	10.65	24C TYPE	2	35.1130	10.62
	25D TYPE	2	35.0700	10.60	51A TYPE	2	71.0200	21.48
	51B TYPE	1	71.3131	21.57	51C TYPE	1	71.2001	21.54
					소 계	16	698.7884	211.38

건축면적	341.8771㎡	건폐율	47.6816% (법정 60% 이하)
연면적	1,588.8972 (용적률 산정용:1,518.7791㎡)	용적률	211.8241%(법정 250% 이하)
구 조	철근 콘크리트 구조		
조경면적	71.83㎡	조경비율	10.02% (법정 10% 이상)
주차대수	도시형 생활주택 : 10대(법적 9.5대)/ 오피스텔 : 12대(법적 11.2대) 도시형주택 : 원룸형, 전용60㎡당 1대 오피스텔 : 세대당 0.7대(전용 60㎡이하)		



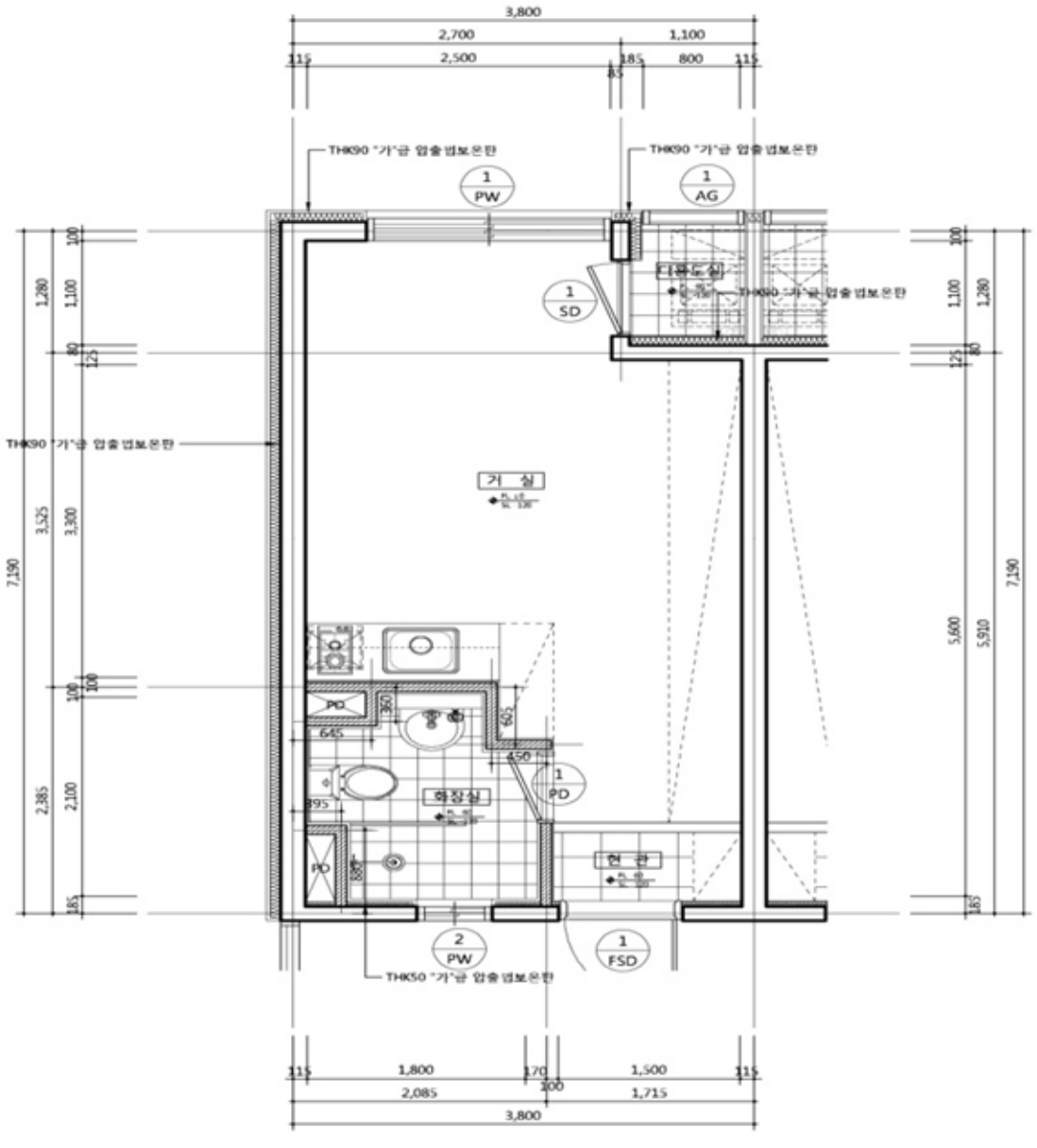
1 20A TYPE 단위세대

SCALE = 1/60 (A3)



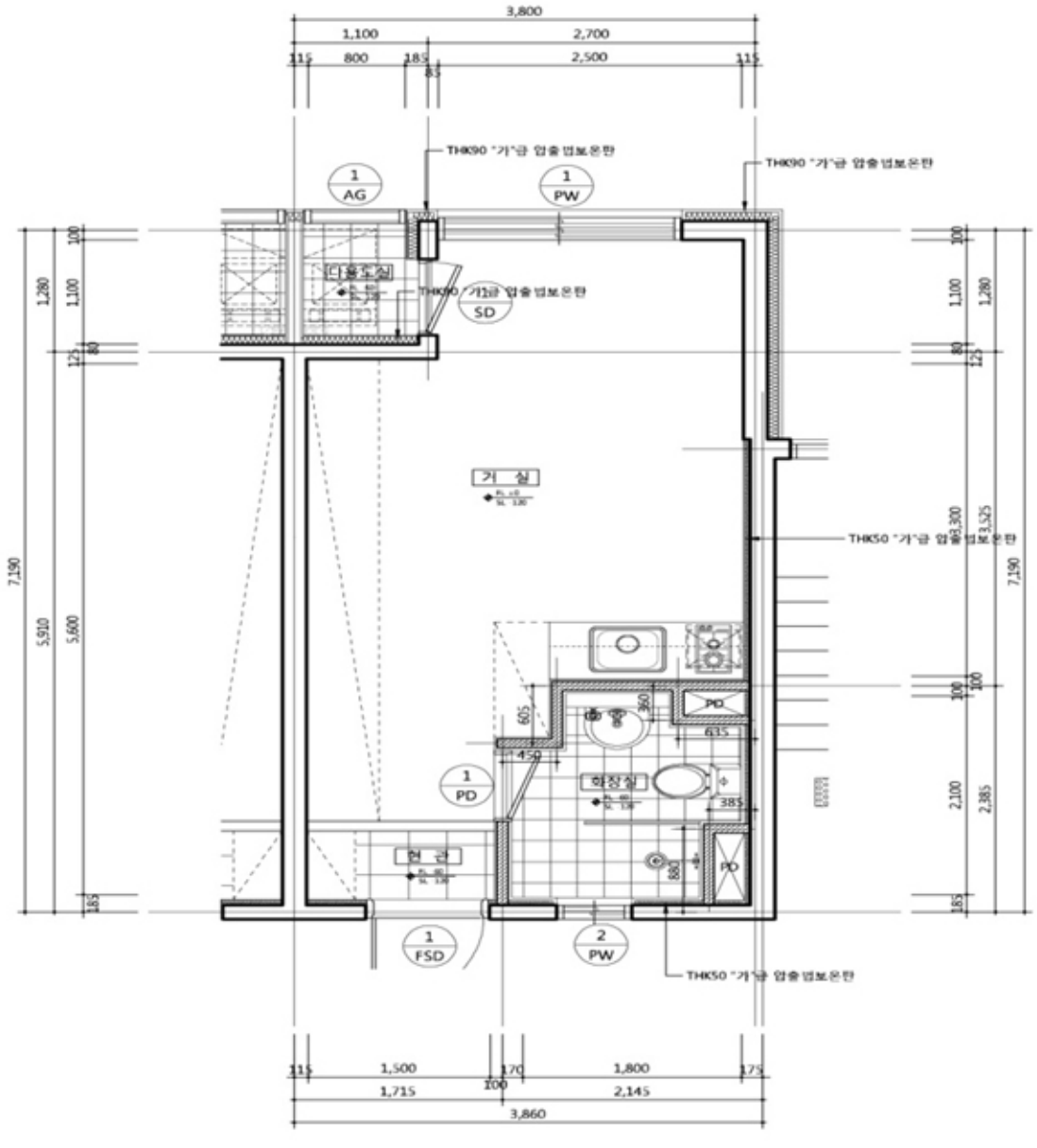
2 20B TYPE 단위세대

SCALE = 1/60 (A3)



1 24A TYPE 단위세대

SCALE = 1/60 (A3)



2 24B TYPE 단위세대

SCALE = 1/60 (A3)